

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komory auditorů České republiky, podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

Obec Olšany

(dále jen „územní celek“)

za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem, resp. statutární orgán dobrovolného svazku obcí	Ing. Aleš Janderka, starosta, Obec Olšany se sídlem: Olšany 75, 789 62 Olšany IČ: 00303097
Auditor/auditorská společnost:	HZConsult s.r.o. se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha IČ: 25699032, DIČ: CZ25699032
Jména osob odpovědných za přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. Miloš Havránek – auditor Ing. Jan Kosík – asistent auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Prostory obecního úřadu Olšany, sídlo auditorské společnosti.

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Díličí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	11.11.2025 v prostorách obecního úřadu Olšany, přípravné a následné práce probíhaly v sídle auditora,
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	4.5.2026 v prostorách obecního úřadu Olšany, 13.5.2026 v sídle auditorské společnosti, přípravné a následné práce probíhaly v sídle auditora,

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	30.9.2025 e-mailovou komunikací ohledně termínu zahájení prací a požadavků na přípravu podkladových materiálů
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	Ověření výpočtu poměrových ukazatelů pro zprávu, provedeným územně samosprávným celkem, dne 20.5.2026

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné příloze D, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Závěr – zjištěné chyby a nedostatky mající závažnost podle § 10 odst. 3 písm. c)

Popis zjištěných chyb a nedostatků uvedený v **příloze B** (chyby a nedostatky nemající závažnost podle § 10 odst. 3 písm. c)) a **příloze C** (chyby a nedostatky mající závažnost podle § 10 odst. 3 písm. c)), která je nedílnou součástí této zprávy o výsledku přezkoumání, obsahuje i označení dokladů a jiných materiálů sloužících jako podklad pro identifikaci chyb a nedostatků.

Chyby a nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání v průběhu roku 2025 a při přezkoumání hospodaření v roce 2024 byly, pokud to bylo proveditelné územním samosprávným celkem k 31.12.2025 odstraněny.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písmena b) zákona č. 420/2004 Sb. jsme neidentifikovali žádná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU
A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU**

Nejistili jsme významné odchylky mezi výpočtem provedeným územním celkem a auditorem.

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	319,07 tis. Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	29 796,88 tis. Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	1,07 %

A - část A/IV. Rozvahy (NETTO) – Dlouhodobé pohledávky, vztahující se k pouze k následujícímu rozpočtovému roku.

Celková hodnota dlouhodobých pohledávek: 0,00 Kč

Část B/II. Rozvahy (NETTO) – Krátkodobé pohledávky – účty číslo 311 Odběratelé, 312 Směnky k inkasu, 313 Pohledávky za eskontované cenné papíry, 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti, 316 Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé, 317 Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů, 319 Pohledávky z přerozdělovaných daní, 335 Pohledávky za zaměstnanci, 336 Sociální zabezpečení, 337 Zdravotní pojištění, 338 Důchodové spoření, 342 Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, 343 Daň z přidané hodnoty, 344 Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce, 346 Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi, 348 Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi, 361 Krátkodobé pohledávky z ručení, 363 Pevné termínové operace a opce, 365 Pohledávky z finančního zajištění, 367 Pohledávky z vydaných dluhopisů, 369 Pohledávky z neukončených finančních operací, 377 Ostatní krátkodobé pohledávky.

B – Příjmy celkem po konsolidaci + zisk po zdanění z hospodářské činnosti

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	691,39 tis. Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	29 796,88 tis. Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	2,32 %

C - část D/II. Rozvahy – Dlouhodobé závazky, pouze do výše splátek stanovených ve splátkovém kalendáři, resp. smlouvě v následujícím roce.

Celková hodnota dlouhodobých závazků: 461.840,00 Kč

Část D/III. Rozvahy – Krátkodobé závazky – účty číslo 281 Krátkodobé úvěry, 282 Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky), 283 Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů, 289 Jiné krátkodobé půjčky, 321 Dodavatelé, 322 Směnky k úhradě, 325 Závazky z dělené správy, 326 Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé, 331 Zaměstnanci, 333 Jiné závazky vůči zaměstnancům, 336 Sociální zabezpečení, 337 Zdravotní pojištění, 338 Důchodové spoření, 342 Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, 343 Daň z přidané hodnoty, 345 Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce, 347 Závazky k vybraným ústředním vládním institucím, 349 Závazky k vybraným místním vládním institucím, 362 Krátkodobé závazky z ručení, 363 Pevné termínové operace a opce, 364 Závazky z neukončených finančních operací, 366 Závazky z finančního zajištění, 368 Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů, 378 Ostatní krátkodobé závazky.

B – Příjmy celkem po konsolidaci + zisk po zdanění z hospodářské činnosti

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0,00 tis. Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	241 595,26 tis. Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

D – zastavený movitý a nemovitý majetek dle inventurních soupisů a analytických účtů, popřípadě operativní evidence, doložený výpisem z LV a úvěrovými smlouvami v hodnotě BRUTTO

E – část A. Rozvahy (BRUTTO) - Stálá aktiva

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

DALŠÍ INFORMACE

Poučení o námitkách

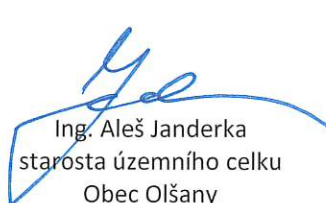
Proti kontrolnímu zjištění může starosta územního celku nebo jím pověřená osoba podat k rukám auditora písemné a zdůvodněné námitky (stanovisko) do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy.

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Stanovisko k této zprávě o přezkoumání hospodaření nebylo územním celkem vydáno.

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne 20.5.2026.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne 20.5.2026.



Ing. Aleš Janderka
starosta územního celku
Obec Olšany




Ing. Miloš Havránek
Jednatel společnosti
HZConsult s.r.o.

Vyhotoveno v Praze dne 20.05.2026

 HZConsult s.r.o.
Audit, daně, poradenství
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10


HZConsult s.r.o.
Evidenční č. oprávnění KA ČR 312
Kodaňská 1441/46, Vršovice
101 00 Praha 10




Ing. Miloš Havránek
Evidenční č. oprávnění KA ČR 1211

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

- Příloha A Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- Příloha B Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
- Příloha C Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
- Příloha D Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. s jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění zákona č. 251/2021 Sb. a 218/2025 Sb.,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zákona č. 263/2024 Sb., 35/2025 Sb. a 218/2025 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění zákona č. 196/2024 Sb. a 36/2025 Sb.,
- zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 403/2020 Sb. a 218/2025 Sb.,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění zákona č. 263/2024 Sb. a 316/2025 Sb. a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění č. 269/2022 Sb.,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění č. 341/2021 Sb., 430/2021 Sb. a 96/2024 Sb.,
- vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění č. 411/2017 Sb.,
- vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění č. 270/2022 Sb.,
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění č. 238/2024 Sb., 469/2024 Sb. a 69/2025 Sb.,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění č. 349/2023 Sb.,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění č. 263/2024 Sb.,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění č. 263/2024 Sb.,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění č. 123/2024 Sb., 32/2025 Sb., 120/2025 Sb., 144/2025 Sb. a 78/2025 Sb.,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění č. 162/2024 Sb.,
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění zákona č. 363/2021 Sb., 230/2024 Sb., 263/2024 Sb., 417/2024 Sb., 475/2024 Sb. a 120/2025 Sb.,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění zákona č. 263/2024 Sb.,
- zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění č. 349/2023 Sb., 263/2024 Sb., 470/2024 Sb., 32/2025 Sb., 52/2025 Sb., 84/2025 Sb., 120/2025 Sb., 87/2025 Sb., 275/2025 Sb. a 152/2025 Sb.,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, provádějíci některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění nařízení č. 466/2024 Sb. a 155/2025 Sb.,
- sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- ČÚS – České účetní standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.

Příloha obsahující detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 jsme zjistili chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b)., zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

Nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

Tvorba opravných položek k pohledávkám

V rámci ověřování opravných položek k pohledávkám bylo zjištěno, že stav opravných položek k pohledávkám k 31.12.2025 neodpovídá klientem doloženému a auditorem ověřenému výpočtu.

Obec Olšany eviduje pohledávky po splatnosti ve výši 81.461 Kč za vodné, stočné, svoz domovního odpadu, poplatky za psa a urgencye neuhrazených pohledávek (poštovné). K těmto pohledávkám po splatnosti by měla být vytvořena opravná položka ve výši 73.780 Kč, dle § 66 odst. 6 vyhlášky 410/2009 Sb. Zůstatek opravných položek k pohledávkám k 31.12.2025 však vykazuje hodnotu 66.168 Kč. Rozdíl ve výši 7.612 Kč vznikl chybným odúčtováním počátečního stavu opravných položek v průběhu roku 2025.

Doporučujeme odúčtovat chybný stav opravných položek v následujícím období a na základě výpočtu naúčtovat stav opravných položek k ultimu následujícího období.

Zároveň upozorňujeme, že v rozvaze jsou vedeny velmi staré pohledávky po splatnosti. U pohledávek, které jsou již promlčené a těch, u kterých by náklady na jejich vymáhání pravděpodobně přesáhly výtěžek z dané pohledávky (viz Český účetní standard č. 706, bod 5.3), doporučujeme zvážít jejich odpis.

Příloha obsahující detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 jsme zjistili chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c), zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

Nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.:

Nedodržení rozpočtového provizoria

V obci bylo na počátku roku 2025 uplatněno rozpočtové provizorium dle § 13 platného znění zákona č. 250/2000 Sb., Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále i jen „Zákon“). Řádný rozpočet na rok 2025 byl schválen Zastupitelstvem obce 26. 3. 2025. Dle § 13, odst. 4 Zákona.

Při uplatnění rozpočtového provizoria, nesmí měsíční výdaje územního samosprávného celku překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok. Skutečné výdaje obce Olšany za přechodí rozpočtový rok, tj. za rok 2024, byly ve výši 47.300 tis. Kč (skutečnými výdaji se rozumí skutečné výdaje na základě schváleného rozpočtu a schválených rozpočtových opatření v roce 2024). Jedna dvanáctina skutečných výdajů tedy činí 3.941 tis. Kč. V měsíci únoru roku 2025 činily výdaje obce Olšany 4.387 tis. Kč, čímž bylo porušeno výše uvedené ustanovení § 13, odst. 4 Zákona a dle § 22a odst. 1 písm. d) Zákona došlo ke spáchání přestupku. Důvodem bylo pořízení hasičského vozidla SCANIA CAS 24 4X4 (inv. č. 50006) v ceně 2 750 tis. Kč.

V případě uplatňování rozpočtového provizoria doporučujeme dodržování pravidel rozpočtového provizoria stanoveného zákonem č. 250/2000 Sb. Taktéž doporučujeme, aby Zastupitelstvo obce, v případě, že není závažný důvod k opaku, schvalovalo rozpočet obce na následující rok v řádném termínu. Tímto krokem se obec vyhne případnému porušení rozpočtového provizoria.

Výše uvedené bylo zjištěno během dílčího přezkoumání hospodaření za období 1-9/2025 a zjištění bylo uvedeno v Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření ze dne 20.11.2025. Řádný rozpočet obce Olšany pro rok 2026 byl schválen Zastupitelstvem obce dne 15.12.2025. Schválením rozpočtu pro rok 2026 v řádném termínu se obec Olšany vyhnula rozpočtovému provizoriu a opakování výše uvedeného přestupku.

Příloha obsahující označení všech dokladů a jiných materiálů, využitých při přezkoumání

V rámci námi provedeného přezkoumání hospodaření nám byly předloženy následující doklady a materiály:

Účetnictví a výkazy

- Výkazy k 30. 9. 2025 a k 31. 12. 2025 - rozvaha, výsledovka, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M, k ultimu roku příloha k RÚZ,
- Účetní deník za rok 2025, účetní deník za rok 2026 do 1/2026,
- Účtový rozvrh platný pro rok 2025,
- Hlavní kniha k 30.9.2025, 31.12.2025,
- Vnitřní směrnice platné pro rok 2025,
- Plán inventur na rok 2025,
- Inventarizační zpráva za rok 2025,
- Dokladové inventarizace za rok 2025,

Vybrané účetní doklady

25-001-00006, 25-001-00009, 25-001-00022, 25-001-00029, 25-001-00032, 25-001-00044, 25-001-00051, 25-001-00052, 25-001-00060, 25-001-00072, 25-001-00121, 25-001-00138, 25-001-00159, 25-001-00170, 25-001-00172, 25-001-00176, 25-001-00181, 25-001-00192, 25-001-00211, 25-001-00214, 25-001-00215, 25-001-00237, 25-001-00240, 25-001-00252, 25-001-00264, 25-001-00272, 25-001-00281, 25-001-00287, 25-001-00288, 25-001-00304, 25-001-00306, 25-001-00307, 25-001-00312, 25-001-00315, 25-001-00321, 25-001-00341, 25-001-00344, 25-001-00346, 25-001-00359, 25-001-00362, 25-001-00372, 25-001-00383, 25-001-00392, 25-001-00395, 25-001-00403, 25-001-00409, 25-001-00411, 25-001-00420, 25-001-00438, 25-001-00470, 25-001-00477, 25-001-00494, 25-001-00495, 25-001-00496, 25-001-00510, 25-001-00511, 25-001-00520, 25-001-00523, 25-001-00527, 25-002-00002, 25-002-00003, 25-002-00010, 25-002-00018, 25-002-00020, 25-002-00023, 25-002-00025, 25-002-00036, 25-002-00041, 25-002-00042, 25-002-00046, 25-002-00048, 25-002-00050, 25-002-00051, 25-002-00054, 25-002-00056, 25-002-00060, 25-002-00064, 25-002-00070, 25-005-00001, 25-005-00002, 25-005-00004, 25-005-00008, 25-005-00015, 25-005-00016, 25-005-00018, 25-005-00023, 25-005-00024, 25-005-00027, 25-005-00033, 25-005-00034, 25-005-00037, 25-005-00040, 25-005-00041, 25-005-00044, 25-005-00047, 25-005-00048, 25-005-00051, 25-005-00053, 25-005-00054, 25-005-00055, 25-005-00056, 25-005-00059, 25-005-00064, 25-005-00065, 25-005-00068, 25-005-00070, 25-005-00071, 25-005-00072, 25-005-00075, 25-005-00081, 25-005-00082, 25-005-00085, 25-005-00090, 25-005-00091, 25-005-00094, 25-005-00095, 25-005-00096, 25-005-00097, 25-005-00100, 25-005-00104, 25-005-00105, 25-008-00003, 25-008-00004, 25-008-00013, 25-008-00014, 25-008-00027, 25-008-00030, 25-008-00032, 25-008-00034, 25-008-00046, 25-008-00048, 25-008-00051, 25-008-00056, 25-008-00064, 25-008-00068, 25-008-00081, 25-701-00001, 25-701-00029, 25-701-00048, 25-701-00051, 25-701-00078, 25-701-00298, 25-701-00319, 25-701-00335, 25-701-00363, 25-701-00399, 25-701-00452, 25-701-00455, 25-801-00001, 25-801-00005, 25-801-00006, 25-801-00016, 25-801-00020, 25-801-00025, 25-801-00029, 25-801-00042, 25-801-00049, 25-801-00054, 25-801-00059, 25-801-00070,

25-801-00091, 25-801-00099, 25-801-00100, 25-801-00111, 25-801-00119, 25-801-00129, 25-801-00140, 25-801-00151, 25-801-00162, 25-801-00173, 25-801-00175, 25-801-00181, 25-801-00185, 25-801-00196, 25-801-00207, 25-801-00214, 25-801-00218, 25-801-00223, 25-801-00227, 25-801-00235, 25-801-00244, 25-804-00001, 25-804-00024, 25-804-00025, 25-808-00001, 25-809-00001,

Dlouhodobý majetek

- Registry majetku k 30. 9. 2025 a k 31. 12. 2025.
- Odpisový plán a další směrnice pro oblast majetku.
- Podklady k námi vybraným položkám majetku – evidenční karty majetku, dokumentace k pořízení či vyřazení majetku, výpis z katastru nemovitostí, záměry o prodeji, dokument k zařazení či vyřazení majetku z evidence vč. zaúčtování dle inventárních čísel: 50006, 61002, 10097, 100101,

Finanční majetek

- Vybrané účetní doklady z pohybů na bankovních účtech a pokladnách – bankovní výpisy či pokladní doklady, podpůrná dokumentace vč. zaúčtování.
- Bankovní confirmace ČNB k 31.12.2025,
- Bankovní confirmace KB k 31.12.2025,
- Bankovní confirmace ČSOB k 31.12.2025,
- Seznam bankovních účtů pro rok 2025,
- Pokladní kniha za období 1-12/2025,
- Smlouva o zřízení a vedení termínovaného účtu, vkladový účet č. KB 94-9472920607/0100, ze dne 18.11.2025,
- Smlouva o zřízení a vedení termínovaného účtu, vkladový účet č. KB 94-9472860667/0100, ze dne 18.11.2025,

Pohledávky

- Vybrané účetní doklady z pohybů na pohledávkových účtech – podpůrná dokumentace vč. zaúčtování,
- Kniha vydaných faktur za rok 2025 a kniha vydaných faktur do 4/2026,
- Salda a rozpisy zůstatků pohledávek syntetických účtů 311, 314 a 315 k 31.12.2025,
- Sestava vytvořených opravných položek k pohledávkám k 31.12.2025,

Závazky

- Vybrané účetní doklady z pohybů na závazkových účtech – podpůrná dokumentace vč. zaúčtování,
- Kniha přijatých faktur za rok 2025 a kniha přijatých faktur do 4/2026,
- Salda a rozpisy zůstatků závazků syntetických účtů 321, 324, 374, 378 a 459 k 31.12.2025,
- Mzdová agenda – měsíční mzdové rekapitulace,
- Mzdové rekapitulace 1-12/2025
- Přehled pracovníků za období 1-12/2025,
- Mzdové listy, platové výměry a pracovní smlouvy kontrolovaných osob za období 1-12/2025 (vybraná osobní čísla 5181, 5191),

Výsledek hospodaření

- Usnesení zastupitelstva ze zápisu č. 26 ze dne 11.6.2025 – schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za minulé účetní období.

Smlouvy

- Vybrané smlouvy – ověření dokumentace plnění k nim vč. zaúčtování (smlouvy týkající se prodeje majetku byly doloženy záměrem o prodeji, smlouvy týkající prodeje, nákupu či směny nemovitostí byly doloženy výpisem z katastru nemovitostí):
- Kupní smlouva na prodej pozemkové parcely ze dne 23.9.2025,
- Darovací smlouva s J. A. ze dne 22.5.2025,
- Darovací smlouva s K. P. ze dne 22.5.2025,
- Dohoda o občanské výpomoci s P. H. ze dne 21.4.2025,
- Kupní smlouva, interní číslo 5012F-00028/25 ze dne 27.2.2025,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.2025,
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8021473/VB/001 ze dne 15.11.2024,
- Smlouva o dílo ze dne 2.7.2025,

Fondy

- Statut sociálního fondu Obce Olšany ze dne 24.3.2016,
- Podklad pro tvorbu sociálního fondu za jednotlivé měsíce 1-12/2025,
- Mzdové rekapitulace 1-12/2025 jednotlivě pro ověření výpočtu,

Rozpočet

- Návrh rozpočtu na rok 2025, vč. informace o jeho zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- Schválený rozpočet pro rok 2025, vč. jeho rozpisu podle rozpočtové skladby,
- Rozpočtový výhled na roky 2025-2027,
- Rozpočtová opatření roku 2025 vč. usnesení dle příslušných orgánů (rozpočtová opatření 1-2025 až 10-2025),
- Závěrečný účet za rozpočtový rok 2024 (vč. informace o zveřejnění závěrečného účtu na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup a usnesení zastupitelstva),
- Strategický plán rozvoje obce Olšany pro období 2019 – 2025 ze dne 23.1.2019.

Veřejné zakázky

- Přehled realizovaných VZ v roce 2025,
- Dokumentace k vybraným VZ:
- Komunální FVE - Olšany

Dotace

- Přehled přijatých investičních a neinvestičních dotací,
- Přehled poskytnutých neinvestičních dotací,

- Rozhodnutí č. 1240000098 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky
- Dokumentace k vybraným poskytnutým dotacím vč. vyúčtování:
- Smlouvy a vyúčtování k vybraným poskytnutým dotacím:
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Olšany ze dne 24.9.2025,
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Olšany č. 12/2025 ze dne 17.4.2025,
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Olšany č. 9/2025 ze dne 11.5.2025,
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Olšany č. 6/2025 ze dne 15.4.2025,
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Olšany č. 4/2025 ze dne 23.4.2025,

Ostatní

- Usnesení zastupitelstva č. ZO 21-2025 až ZO 30-2025, ustavující usnesení zastupitelstva ze dne 19.10.2022,
- Zápis z jednání finanční komise a výboru ze dne 5.3.2025,
- Zpráva kontrolního výboru obce Olšany ze dne 30.6.2025,
- Zápis z jednání finanční komise ze dne 5.11.2025,
- Zápis z jednání kontrolního výboru obce Olšany ze dne 10.12.2025,
- Protokol o veřejnosprávní kontrole na místě ze dne 17.12.2025, kontrolovaný subjekt Základní škola a mateřská škola Olšany, příspěvková organizace,
- Nápravná opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Olšany za rok 2024, ze dne 16.7.2025,
- Seznam založených a zřízených právnických osob,
- Zřizovací listina Základní školy a mateřské školy Olšany, okres Šumperk, příspěvkové organizace ze dne 31.10.2009,
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Olšany, okres Šumperk, příspěvkové organizace ze dne 31.10.2009, dodatek č. 1 ze dne 16.4.2020,
- Smlouva o zpracování mzdové agendy ze dne 9.12.2021,
- Smlouva o poradenství a smlouva příkazní ze dne 28.1.2019,
- Dodatek č. 1 Smlouvy o poradenství a smlouvy příkazní ze dne 28.1.2019, dodatek ze dne 31.8.2022,
- Smlouva o poskytování právní pomoci na základě zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění ze dne 1.3.2007,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní pomoci na základě zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění ze dne 1.3.2007, dodatek ze dne 27.3.2019,
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování právní pomoci na základě zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění ze dne 1.3.2007, dodatek ze dne 31.3.2022,
- KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk – Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu novým mapováním na části katastrálního území Olšany nad Moravou obce Olšany ze dne 23.4.2025,
- Přehled pozemkových změn na základě obnoveného katastrálního operátu,
- Dohoda o změně hranic obcí, strany dohody Obec Bohutín, Obec Olšany, ze dne 7.8.2025,

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Olomoucký kraj, pobočka Šumperk, č.j. SPU 200264/2025/Sv ze dne 17.9.2025,
- Protokol z jednání ke změně katastrální hranice při KoPÚ Bohutín nad Moravou ze dne 13.6.2025,
- Výpočet poměrových ukazatelů provedený ÚSC.

Veškerá potřebná dokumentace je založena ve spisu auditora.