

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2024

Obec Olšany; IČO 00303097; Olšany 75, Olšany, 789 62

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 3.2.2025

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nenastaly skutečnosti, které by vedly k přerušení nepřetržité činnosti účetní jednotky.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Roční účetní závěrka za rok 2024 je ve svém obsahu zpracována podle vyhlášky č. 410/2009 a ČÚS pro některé vybrané účetní jednotky ve znění pro rok 2024.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Dle § 3 odst. 5 vyhl. Č. 410/2009 Sb., ve znění pro rok 2023 se účetní závěrka sestavuje v české měně, vykazuje v Kč s přesností na dvě desetinná místa.

§ 55 vymezení nákladů souvisejících s pořízením DNM a DHM - úroky z úvěru účetní jednotka započítává do PC do doby zařazení majetku do užívání.

§ 64 oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u ostatního majetku určeného k prodeji (možnost využít § 27 odst. 7 zákona) - účetní jednotka neuplatnila reálnou hodnotu - nedošlo k prodeji majetku.

§ 65

byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti.

§ 67 postup tvorby a použití rezerv - účetní jednotka k 31. 12. 2024 rezervy netvořila.

§ 69 k rozvahovému dni bylo účtováno na dohadném účtu pasivním (389).

| A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů                                   |      |                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|
| Název položky                                                                                                      | Účet | 1                    | 2                   |
|                                                                                                                    |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                     |
|                                                                                                                    |      | Běžné                | Minulé              |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky                                                                             |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                                         | 901  | 0,00                 | 0,00                |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                                           | 902  | 0,00                 | 0,00                |
| 3. Vyřazené pohledávky                                                                                             | 905  | 0,00                 | 0,00                |
| 4. Vyřazené závazky                                                                                                | 906  | 0,00                 | 0,00                |
| 5. Ostatní majetek                                                                                                 | 909  | 0,00                 | 0,00                |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů                       |      | <b>11 640 609,90</b> | <b>621 214,00</b>   |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 911  | 0,00                 | 0,00                |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 912  | 0,00                 | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 913  | 0,00                 | 0,00                |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 914  | 0,00                 | 0,00                |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 915  | 11 640 609,90        | 621 214,00          |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 916  | 0,00                 | 0,00                |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                                  |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00                 | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 922  | 0,00                 | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00                 | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00                 | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00                 | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00                 | 0,00                |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky                                                                                   |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 931  | 0,00                 | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 932  | 0,00                 | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 933  | 0,00                 | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 934  | 0,00                 | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 939  | 0,00                 | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 941  | 0,00                 | 0,00                |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 942  | 0,00                 | 0,00                |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 943  | 0,00                 | 0,00                |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                    | 944  | 0,00                 | 0,00                |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                   | 945  | 0,00                 | 0,00                |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00                 | 0,00                |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00                 | 0,00                |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                        |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 951  | 0,00                 | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 952  | 0,00                 | 0,00                |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 953  | 0,00                 | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 954  | 0,00                 | 0,00                |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 955  | 0,00                 | 0,00                |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 956  | 0,00                 | 0,00                |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                            |      | <b>1 093 423,84</b>  | <b>1 093 423,84</b> |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 961  | 0,00                 | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 962  | 0,00                 | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 963  | 0,00                 | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 964  | 0,00                 | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00                 | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 1 093 423,84         | 1 093 423,84        |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00                 | 0,00                |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00                 | 0,00                |
| P.VII. Další podmíněné závazky                                                                                     |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 971  | 0,00                 | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 972  | 0,00                 | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 973  | 0,00                 | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 974  | 0,00                 | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 975  | 0,00                 | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 976  | 0,00                 | 0,00                |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00                 | 0,00                |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00                 | 0,00                |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                               | 981  | 0,00                 | 0,00                |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                              | 982  | 0,00                 | 0,00                |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 983  | 0,00                 | 0,00                |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 984  | 0,00                 | 0,00                |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00                 | 0,00                |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00                 | 0,00                |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                  | Účet | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-------------|
|                                                                                |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                |      | Běžné         | Minulé      |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                         | 991  | 0,00          | 0,00        |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                         | 992  | 0,00          | 0,00        |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                         | 993  | 0,00          | 0,00        |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                         | 994  | 0,00          | 0,00        |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 10 547 186,06 | -472 209,84 |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona</b> |
|                                                          |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona</b> |
|                                                 |

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

V roce 2024 obec upravila rozdělení pozemků dle výpisu z KN na analytické účty

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Nevstahuje se na ÚSC.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky                                                                               | 1             | 2          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|                                                                                             | Běžné         | Minulé     |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 22 071 984,30 | 0,00       |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 857 981,91    | 493 480,20 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

V ÚSC se nevyskytuje.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu



| F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Název položky                                                            | Běžné účetní období |
| <b>G. Ostatní fondy</b>                                                  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.                                         | <b>51 037,58</b>    |
| G.II. Tvorba fondu                                                       | <b>74 517,48</b>    |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 74 517,48           |
| 4. Ostatní tvorba fondu                                                  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu                                                     | <b>68 540,00</b>    |
| G.IV. Konečný stav fondu                                                 | <b>57 015,06</b>    |

| G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy |                |               |                |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Název položky                                                     | 1              | 2             | 3              | 4             |
|                                                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |               |
|                                                                   | Běžné          |               |                | Minulé        |
|                                                                   | Brutto         | Korekce       | Netto          |               |
| G. Stavby                                                         | 158 921 140,65 | 51 274 199,00 | 107 646 941,65 | 66 341 778,22 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky                                | 13 090 756,54  | 6 105 500,00  | 6 985 256,54   | 7 151 400,54  |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu                               | 48 620 484,04  | 10 412 487,00 | 38 207 997,04  | 8 801 805,30  |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky                       | 34 619 650,93  | 2 912 969,00  | 31 706 681,93  | 19 550 081,10 |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení                               | 8 388 072,43   | 2 667 990,00  | 5 720 082,43   | 5 861 958,43  |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                                         | 39 687 180,87  | 24 442 263,00 | 15 244 917,87  | 15 887 865,87 |
| G.6. Ostatní stavby                                               | 14 514 995,84  | 4 732 990,00  | 9 782 005,84   | 9 088 666,98  |

| H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy |               |         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------------|--------------|
| Název položky                                                      | 1             | 2       | 3            | 4            |
|                                                                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |              |              |
|                                                                    | Běžné         |         |              | Minulé       |
|                                                                    | Brutto        | Korekce | Netto        |              |
| H. Pozemky                                                         | 5 448 593,48  | 0,00    | 5 448 593,48 | 5 679 172,28 |
| H.1. Stavební pozemky                                              | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.2. Lesní pozemky                                                 | 118 529,98    | 0,00    | 118 529,98   | 118 529,98   |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky                             | 1 473 638,63  | 0,00    | 1 473 638,63 | 1 653 787,51 |
| H.4. Zastavěná plocha                                              | 591 439,10    | 0,00    | 591 439,10   | 615 376,00   |
| H.5. Ostatní pozemky                                               | 3 264 985,77  | 0,00    | 3 264 985,77 | 3 291 478,79 |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                   | 1             | 2           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                 | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                  | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                | Běžné         | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky