



1276/OSU/2019-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/1042/2019-OSUM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava,
odbor Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OSU/011/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Olšany nad Moravou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 11.5. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.
Prodáváný majetek**

Podíl o vel. id. 501/10000 pozemku:

- **p. č. st. 91/3** o výměře 881 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: **Olšany, č. p. 99, rod. dům,**

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 91/3

včetně součástí a příslušenství, které tvoří stavba Olšany, č. p. 99, rod. dům, elektropřípojka, vodovod, kanalizace napojená na septiky s možností napojení na obecní kanalizaci a plynovodní přípojka u domu,

v **katastrálním území Olšany nad Moravou**, obec Olšany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk a zapsaných na listu vlastnictví č. 280.

**II.
Popis prodáváného majetku**

Jedná se o podíl o vel. id. 501/10000 na pozemku p. č. st. 91/3, jehož hlavní součástí je zděný bytový dům s 2 NP a obytným podkrovím. Bytový dům se nachází v severní okrajové části obce, po levé straně silnice č. 369, která vede z Olšan do Rudy nad Moravou v uzavřeném areálu bytových domů. Kolem objektu jsou pozemky zahrad ve vlastnictví obce Olšany. Stáří tohoto objektu je přibližně 200 let, je ve velmi špatném provozně technickém stavu, dlouhodobě neudržovaný, bez jakýchkoliv oprav. Objekt má 6 vchodů, je nepodsklepený. Slouží pouze k bydlení, přičemž jednotlivé bytové jednotky nejsou samostatně vlastnický vymezeny. Střeška je sedlová s pálenou taškou, fasáda je ve velmi špatném stavu. Vytápění je převážně lokální na tuhá paliva. Zdroj teplé vody ani plyn do objektu není zaveden. Vybavení je podstandardní.

Objekt je napojen na síť NN, vodovod, kanalizace napojená na septiky s možností napojení na obecní kanalizaci, plynovodní přípojka u domu.

Podíl státu o vel. id. 501/10000 předmětného majetku fakticky odpovídá bytu 2+kk ve 2. NP, který má dispozici 2+kk s WC na společné chodbě. V prvním pokoji byl původně kuchyňský kout, ale zůstal zde pouze původní dřez a kamna na tuhá paliva, která jsou odpojena a zřejmě nefunkční. Koupelna zde není. Ve druhém pokoji je umístěna pouze vana, která původně byla oddělena příčkou, která nyní chybí. Okna jsou původní dřevěná, dvojitá, podlahy prkenné. V současné době je odpojena elektřina. Jedná se o vybydlený byt v havarijním stavu, dlouhodobě neudržovaný, značně zdevastovaný.

Další údaje:

		výška podlaží
• rozměry zastavěné plochy:		
• zastavěná plocha		
1. NP - 1. NP	10,32*84,62-10,38*5,53 820,95 m ²	2,30 m
2. NP - 2. NP	10,38*84,62 878,36 m ²	2,95 m
3. NP – Podkr.	10,38*84,62 878,36 m ²	3,20 m

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 99 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, jelikož je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Některé podíly pozemku p. č. st. 91/3, jehož součástí je stavba: Olšany, č. p. 99, bydlení v k. ú. Olšany nad Moravou jsou omezeny zástavními právy. Předmětný majetek státu nikoli.

Upozorňujeme, že se jedná o realizaci spoluvlastnického podílu a zbylí spoluvlastníci mají k prodávanému podílu předkupní právo ve smyslu ust. §1124, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouva tak bude uzavřena **s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva** ve smyslu ust. § 2145 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém po předchozí telefonické dohodě (tel. 583 481 131 – paní Jánětová).

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **52 000,00 Kč** (slovy: Padesátdvatisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
1. 2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OSU/011/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do** *9.4.2019* **do** *P,30* **hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk
M. R. Štefánika 20
787 01 Šumperk**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 5 200,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 712190011. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu

ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

- Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v^{9.4.2019}.....v^{9,00}..... hod. na **Územním pracovišti Ostrava, odboru Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk, v místnosti č. 509.**
- Prezence účastníků začíná v^{8,30}..... hod. a končí v^{9,00}..... hod.

X.

Výběr kupujícího

- Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
- Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Územní pracoviště Ostrava
 odbor Odloučené pracoviště Šumperk
 M. R. Štefánika 20
 787 01 Šumperk
 Romana Jánětová
 na telefonním čísle 583 481 131
 e-mail: romana.janetova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení


- Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5 -03- 2019

V Šumperku dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk
= 3 =



Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučeného pracoviště Šumperk

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

